



## **Sint Antoniusplein 3 b, 6566 EB Millingen aan de Rijn**

**Koopsom € 345.000,- k.k.**

## Omschrijving

In het charmante Millingen aan de Rijn wordt een fraai project gerealiseerd 'Onder de Linde'. Dit kleinschalige project bestaat onder andere uit vijf renovatie appartementen, een fraai nieuw appartement in een sfeervolle authentieke schil. Hier woont u in een rustige, groene, omgeving met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik.

De appartementen krijgen een balkon of een eigen privé tuin, een gezamenlijke fietsenberging op de begane grond en een eigen parkeerplaats.

Het gebouw komt te liggen in het centrum van Millingen aan de Rijn met alle voorzieningen op loopafstand en toch zeer rustige en beschut.

Millingen aan de Rijn is een dorp met een eigen karakter, omringd door natuurschoon. Of u nu wilt genieten van de levendige dorpskern, het nabijgelegen natuurgebied De Gelderse Poort of een wandeling langs de Rijn: het kan allemaal. Daarnaast zijn Nijmegen en Kleve (Duitsland) eenvoudig bereikbaar, waardoor stadse voorzieningen altijd binnen uw bereik liggen.

Indeling algemeen:

Buitenterrein met fietsenberging en ruime parkeergelegenheid / centrale entree met trappenhuis.

Indeling appartement:

privé ingang appartement / hal met toilet en meterkast / woonkamer / ruime eetkeuken met moderne keukeninrichting en diverse inbouwapparatuur, toegang tot het grote dakterras / ruime slaapkamer / badkamer met inloopdouche, wastafel met ombouwmeubel, tweede toilet en aansluiting wasmachine.

Kenmerken en bijzonderheden:

- \* woonoppervlakte 57 m<sup>2</sup>
- \* ruim dakterras bereikbaar middels openslaande deuren
- \* 1 privé parkeerplaatsen op eigen terrein
- \* voorzien van vloerverwarming en warmtepomp met boiler
- \* kunststof kozijnen met triple glas, optimaal geïsoleerd en een Energielabel A+++
- \* gemeenschappelijke fietsenberging
- \* appartement wordt momenteel afgebouwd, oplevering begin 2026, er is een mogelijkheid tot een bezichtiging ter plaatse.

Voor meer informatie zie de unieke woningwebsite [sintantoniusplein3B.nl](http://sintantoniusplein3B.nl)

## Kenmerken

Koopsom	: € 345.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 209 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 420 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 57 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2026
Bouwperiode	: 2021-2030
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats
Energielabel	: A+++
Verwarming	: Warmtepomp lucht
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Zonnepanelen, Openslaande deuren

## Locatie

Sint Antoniusplein 3 b  
6566 EB MILLINGEN AAN DE RIJN



## Foto's





# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl